

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Križevci, Kalnička 99**

**OIB: 00081504133**

**Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain**

**St-370/18**

---

**Nadležan trgovački sud:**

**Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa:**

**St- 370/18**

**Dužnik:**

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Kalnička 99, Križevci**

**OIB: 00081504133**

**Varaždin, 04.04.2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAČINA d.o.o., Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, MBS: 010032277.

**Obrazac 18.**

**Izvješće stečajnog upravitelja  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 01.01. do 31.03.2022.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

- dana 28.06.2021. donijeto rješenje kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika,
- dana 29.09.2021. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, ZK Odjel donio rješenje o upisu prodaje nekretnina stečajnog dužnika,
- dana 09.02.2022. Općinski sud u Koprivnici održao je raspravu u kaznenom postupku broj K-172/2021 protiv Josipa Kušeca, bivšeg direktora stečajnog dužnika radi kaznenog djela iz članka 626/1 točka 2. KZ-a i stečajnog dužnika kao II okrivljene pravne osobe - na raspravi okrivljenici su oslobođeni krivnje odnosno odgovornosti,
- dana 06.10.2021. Žižić Petrol d.o.o. iz Zagreba podnio prijavu tražbine kao razlučni vjerovnik u kojoj nije bilo navedeno da se radi o pravnom sljedniku Interpetrol d.o.o. sada u stečaju. U podnesku od 15.12.2021. Žižić Petrol d.o.o. u stečaju objasnio je i dokumentirao svoju poziciju jer se radi o pripajanju Interpetrol d.o.o. tome društvu,
- Općinski sud u Bjelovaru – Stalna služba u Križevcima donijela je dana 14.01.2022. rješenje broj Z-596/2022 o uknjižbi založnog prava umjesto Interpetrol d.o.o. u korist Žižić Petrol d.o.o. u stečaju tako da je sada to Društvo razlučni verovnik,

- nakon 2 godine podnošenja zahtjeva, telefonskih i e-mail intervencija Carinski ured Zagreb dana 22.03.2022. konačno je dostavio informaciju o stanju postupka zbog kojeg su zapečaćeni spremnici za gorivo 2 i 6 na benzinskoj pumpi u Križevcima, Kalnička 99, vlasništvo stečajnog dužnika - radi se o postupku nadzora tvrtke Ševa promet j.d.o.o. koja je prije otvaranja stečajnog postupka tu uskladištila gorivo sumnjivog porijekla a nalazila se u zakupu kod bivšeg vlasnika - Ured napominje da je postupak i dalje u tijeku te se spremnici ne mogu otpečatiti,

- realizirana je cesija između Imobila Prigorje j.d.o.o., Čazmatrans promet d.o.o i stečajnog dužnika kojom je umjesto Imobilia Prigorju j.d.o.o. 75.000,00 kn na ime zaostatka zakupnine plaćeno Kračina d.o.o. stečaju,

- budući da zakupac Imobila Prigorje j.d.o.o. zbog korone i poslovnih problema nije bio u mogućnosti plaćati zakupninu za benzinsku pumpu sklopljen je ugovor o zakupu s dosadašnjim podzakupcem Čazmatrans promet d.o.o. iz Čazme za period od 01.01.2021. do 31.03.2022. na ukupni iznos od 59.225,56 kn + PDV.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Kao što je poznato stečajna masa sastoji se od:

- Oranica Kračina sa 4440 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2, vlasništvo stečajnog dužnika 1/2
- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m<sup>2</sup>, benzinska stanica sa 42m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Kračina sa 119m<sup>2</sup> i zgrada Kračina sa 364 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1

Pored gore opisanih nekretnina stečajni dužnik raspolaže slijedećom pokretnom imovinom

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m<sup>3</sup>
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m<sup>3</sup>
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m<sup>3</sup>
- 1 spremnik za gorivo veličine 48 m<sup>3</sup>
- 5 automata za istakanje

Na pokretninama nema razlučnih prava a prema procjeni sudskog vještaka njihova vrijednost iznosi 976.000,00 kn. Sadašnja vrijednost zbog prodaje na II Elektroničkoj javnoj dražbi za 50% vrijednosti iznosi 488.000,00 kn.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika određeno je skupno po jedinstvenoj cijeni od 4.434.000,00 kn a u kojoj vrijednost nekretnina iznosi 3.444.000,00 kn plus vrijednost pokretnina u iznosu 976.000,00 kn.

Na II elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE s početnom cijenom 2.210.000,00 kn (50%

procjene) jedini ponuditelj bila je Automehanika Santo d.o.o. Dana 28.02.2022. donijeto je rješenje o dosudi za navedeni iznos koje je postalo pravomoćno 25.03.2022.

### III PRILJEVI I ODLJEVI

U odnosu na iskazano stanje po posljednjem izvješću stečajnog upravitelja od 31.12.2021. unovčena je imovina, u poslovnim evidencijama izvršeno je usklađenje za nenaplativa potraživanja prije stečaja, izdan je račun za zakup prostora, te se stečajna masa na dan 31.03.2022. sastoji od slijedeće imovine:

**1. Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka** iskazano na početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 23.625,00 kn prema dužniku/zakupcu ASTEK j. d.o.o. nije naplaćeno iz razloga što društvo više nije bilo aktivno i brisano je iz sudskog registra. Navedeno potraživanje usklađeno je u poslovnim evidencijama na iznos od 0,00 kn.

**2. Potraživanja u stečajnom postupku** – za potraživanje od Čazmatrans promet d.o.o. prema Ugovoru o zakupu skladišta 86/22-P izdan je račun na iznos od 59.225,56 kn uvećano za PDV. Naznačeno potraživanje biti će plaćeno u daljnjem tijeku stečajnog postupka u tri jednake rate, počevši od 01.04.2022.

**3. Novčana sredstva po računu** dana 31.03.2022. iznose 82.805,37 kn.

#### 4. Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Za razdoblje od otvaranja stečaja 14.11.2018. do 31.03.2022. priljevi i odljevi prikazani su u Tabeli 1. i Tabeli 2.

Tabela 1.

Ukupni priljevi	Razdoblje 14.11.2018.- 31.12.2021.	Razdoblje 1.1.-31.3.2022.
1.Priljev od zakupa prostora prema Ugovoru	60.163,20	75.000,00
2.Priljev od kamate banke	11,82	3,13
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>60.175,02</b>	<b>75.003,13</b>

Tabela 2.

Ukupni odljevi	Razdoblje 14.11.2018.- 31.12.2021.	Razdoblje 1.1.-31.3.2022.
1.Naknada banke za vođenje računa	3.863,55	354,00
2.Izrade elaborata i procjena	18.500,00	0,00
3.Osiguranja imovine	7.207,20	0,00
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.865,32	0,00
5. Plaćanje PDV-a u stečaju	17.443,00	0,00
6. Elektroničke javne dražbe - FINA	2.800,00	0,00
7. Režijski troškovi ( vodne usluge)	0,00	339,71

<b>Ukupno odljevi</b>	<b>51.679,07</b>	<b>693,71</b>
-----------------------	------------------	---------------

Stanje računa na dan 31.03.2022. iznosi 82.805,37 kn.

#### **IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- prihvaćanje Izvješća
- nakon uplate kupovnine predaja nekretnina u posjed i obračun režija
- izrada prijedloga diobe nakon uplate kupovnine
- prihvaćanje Financijskog plana za 2. kvartal 2022.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**  
**Križevci, Kalnička 99**  
**OIB: 00081504133**

**Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain**

**St-370/18**

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St- 370/18  
**Dužnik:** KRAČINA d.o.o. u stečaju  
Kalnička 99, Križevci  
OIB: 00081504133

**Varaždin, 04.04.2022.**

**FINANCIJSKI PLAN ZA 2. KVARTAL 2022.  
(01.04. DO 30.06.2022.)**

	Mjesečno	Kvartalno
1. Putni i materijalni troškovi	1.000,00 kn	3.000,00 kn
2. Knjig. usluge	1.000,00 kn	3.000,00 kn
Ukupno:	2.000,00 kn	6.000,00 kn

Troškovi su iskazani bez PDV-a.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain







